



Rif.: 60997028

**↓ € 19.500**

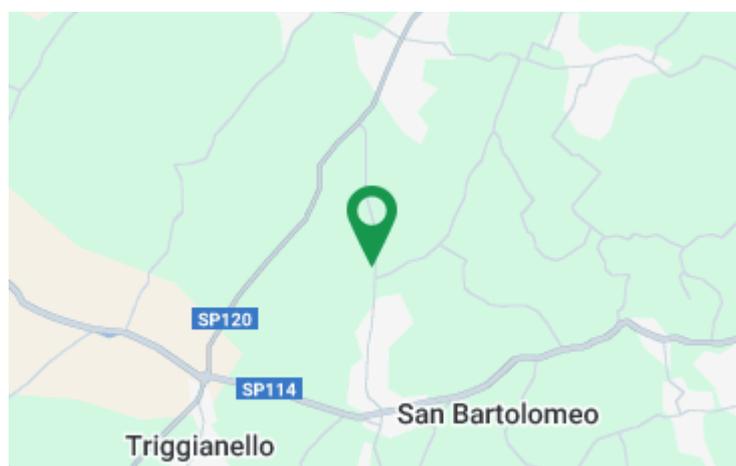
€25.000 (-22%)

**Rustico in vendita****Polignano A Mare, Strada Comunale Parco Balistris**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 15 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Il fondo rustico descritto è una proprietà di circa 4.390 metri quadrati, con una conformazione pianeggiante. All'interno del terreno si trova un deposito di circa 15 metri quadrati, sotto cui è presente una riserva idrica. La proprietà è facilmente accessibile dalla strada Provinciale Polignano-Castellana, seguendo la direzione verso . Comisso e successivamente verso Chiesa Nuova. Dal punto di vista urbanistico, il terreno è classificato come zona E/1 nel Piano Regolatore Generale (PRG). Inoltre, secondo il Piano Urbanistico Territoriale Tematico (PUTT) approvato, l'area rientra nella categoria ATE-D, caratterizzata da paesaggi rurali, ed è situata entro una distanza di 150 metri da una linea di ruscello. Nel Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) coordinato, il terreno è anch'esso identificato come paesaggio rurale. Per chi fosse interessato a edificare su questo terreno, è consigliabile consultare un tecnico di fiducia per ottenere informazioni dettagliate e specifiche sulle possibilità e limitazioni edilizie.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

