



Rif.: 60996999

€ 8.000**Ter. agricolo in vendita****Polignano A Mare, Sc Parco di Rizzo**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.117 ca.
Sottotipologia:	ter. agricolo

Questo immobile è esente da classe energetica

Il fondo rustico situato nei pressi del ristorante 'Il Girasole' rappresenta un'interessante opportunità per chi cerca una proprietà agricola immersa nella natura. Con un'estensione di circa 1.117 mq, questo terreno pianeggiante è caratterizzato da un frutteto misto, offrendo così la possibilità di coltivare diverse varietà di frutta. L'accesso diretto dalla strada comunale Parco di Rizzo ne facilita l'arrivo e la gestione. Situato a circa 7 km dal paese e facilmente raggiungibile dalla Strada Provinciale Polignano-Castellana in direzione San Cosimo, il fondo è classificato nel Piano Regolatore Generale come zona E/1. Tuttavia, è importante notare che la proprietà è inedificabile a causa della mancanza di un lotto minimo, limitando così le possibilità di sviluppo edilizio. Nonostante ciò, i vincoli paesaggistici, come i paesaggi rurali e i punti panoramici, rendono il terreno perfetto per chi desidera un'oasi di tranquillità e bellezza naturale.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

