



Rif.: 60995472

**€ 345.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Polignano A Mare, Via Aureliana Turris

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 84 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

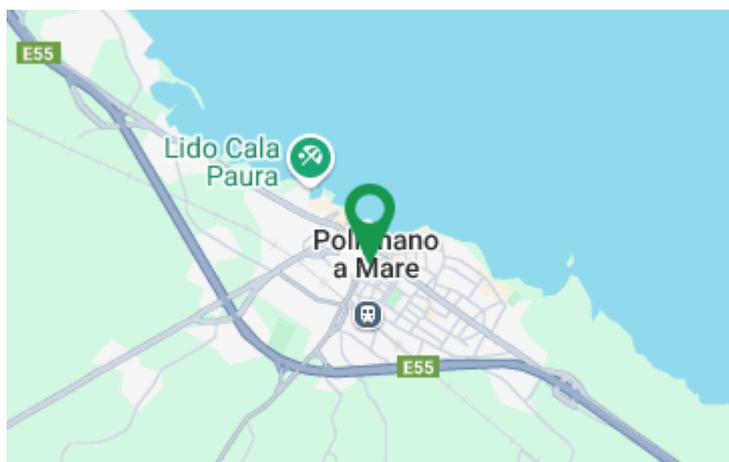
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Questa affascinante proprietà, situata a soli 25 metri da Piazza Aldo Moro, rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere nel cuore pulsante della città. La casa 'da cielo a terra' offre accoglienti spazi e una disposizione funzionale, composta da un locale 'uso autorimessa' al piano terra, accessibile tramite due porte, e un'abitazione al primo piano. Una delle caratteristiche più distintive di questa dimora sono le eleganti volte, che conferiscono un tocco di storicità e fascino agli ambienti. Inoltre, l'edificio vanta lastrici solari di esclusiva proprietà al secondo piano, ideali per momenti di relax all'aria aperta o per chi desidera creare un giardino pensile. L'esposizione angolare garantisce una luminosità naturale eccezionale. Tuttavia, la casa necessita di lavori di ristrutturazione, offrendo così l'occasione perfetta per personalizzare

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

