



Rif.: 60987133

€ 135.000

Porzione di bifamiliare in vendita
Polignano A Mare

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 143 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	2
Terrazzi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Questa proprietà affascinante, situata a circa 8 km da Polignano a mare, offre un'opportunità unica per chi cerca una casa da personalizzare e trasformare in un rifugio accogliente. La porzione di fabbricato, con ingresso indipendente, si estende su circa 143 mq e presenta un ampio open space che comprende un angolo cottura e un termocamino, perfetto per creare un'atmosfera calda e conviviale. La disposizione interna include un corridoio, un disimpegno, due bagni e due camere da letto, offrendo spazio sufficiente per una famiglia. Una scala interna conduce ai lastrici solari, dove si trova un deposito allo stato grezzo che potrebbe essere trasformato in una terrazza panoramica o in uno spazio aggiuntivo. All'esterno, la proprietà è arricchita da tre ulteriori locali deposito e un accessorio, ideali per lo stoccaggio o per creare un laboratorio o studio. Il piazzale e il piccolo giardino di circa 200 mq offrono spazi all'aperto per il relax o per coltivare un orto. Inoltre, il fondo rustico di circa 500 mq rappresenta un'opportunità per chi desidera sviluppare un progetto agricolo o semplicemente godere di un

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

