



Rif.: 60973911

€ 450.000

Villa singola in vendita

Polignano A Mare, Strada Comunale Fondo Delle Rose

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Terrazzi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

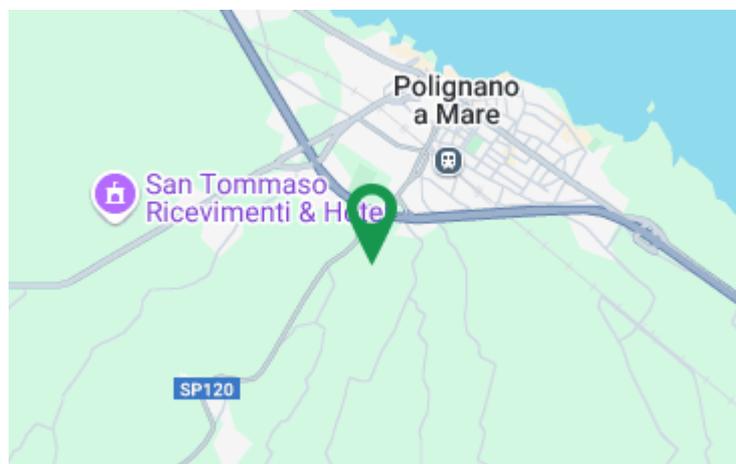
EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Questa splendida villa indipendente, situata a soli 3,5 km dal paese, offre una vista mozzafiato sul mare e un ambiente di vita sereno e rilassante. Con una superficie di circa 100 mq, la proprietà è ben distribuita e comprende un accogliente soggiorno con caminetto, una sala da pranzo con angolo cottura, due camere da letto di cui una matrimoniale, e due bagni. Gli spazi sono completati da un disimpegno e un pratico ripostiglio. La villa vanta anche due ampie verande, ideali per godersi il panorama e rilassarsi all'aperto, oltre a un terreno rustico di circa 6.285 mq che offre ulteriori possibilità di utilizzo. Le rifiniture di pregio includono un cancello con apertura a distanza, tapparelle elettriche, inferriate di protezione, porta blindata e termoarredi, che assicurano comfort e sicurezza. Costruita nel 2009, la villa ha beneficiato di un ampliamento e una ristrutturazione nel 2022, mantenendo così un aspetto moderno e funzionale. Questa proprietà rappresenta una perfetta combinazione di eleganza, modernità e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

