



Rif.: 60973302

€ 95.000**Ter. agricolo in vendita****Polignano A Mare, Contrada montelavecchia - Triggianello**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 17.500 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ter. agricolo

Questo immobile è esente da classe energetica

Nei pressi di Triggianello, immerso nel verde e a pochi minuti da Chiesa Nuova, si trova un incantevole TRULLO con pertinenza esterna. Questo affascinante edificio è situato su un fondo rustico alberato, composto principalmente da ulivi e mandorli, che si estende per circa 17.500 mq di terreno pianeggiante. La posizione è facilmente accessibile dalla Provinciale Polignano-Castellana, sia in direzione Triggianello Monsignore che da Chiesa Nuova, rendendolo un luogo ideale per chi cerca tranquillità e contatto con la natura. Per coloro che sono interessati a un investimento più contenuto, esiste la possibilità di acquistare una parte del terreno, precisamente mq 7.640 circa, con una richiesta di 45.000 euro. La zona è classificata come E/1 secondo il Piano Regolatore Generale (PRG), con il PUTT approvato per l'area ATE-D. Inoltre, il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) coordinato fornisce ulteriori indicazioni per lo sviluppo e la gestione dell'area. Questa opportunità rappresenta un interessante investimento in una delle zone più affascinanti della Puglia.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

