



Rif.: 60968711

**€ 32.000****Ter. agricolo in vendita****Polignano A Mare, Contrada San Martino**

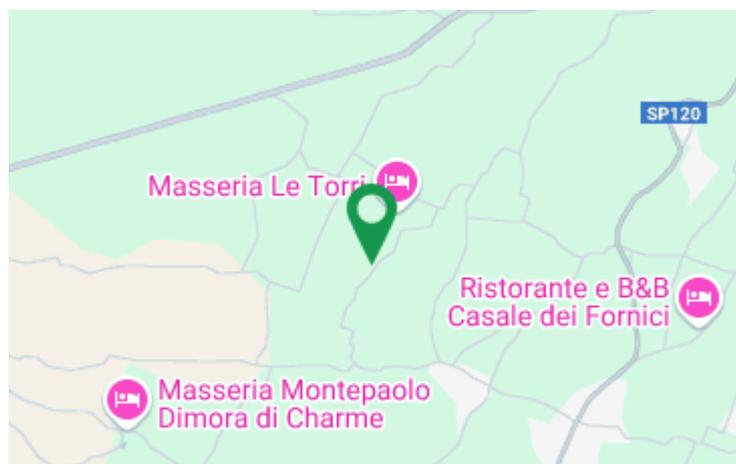
<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 12.966 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. agricolo

Questo immobile è esente da classe energetica

Il fondo rustico descritto rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un terreno da destinare a orto o altri usi agricoli. Con una superficie di circa 12.984 mq, il terreno è pianeggiante e include una piccola riserva idrica, che può risultare preziosa per l'irrigazione delle colture. Situato in una posizione strategica, è facilmente accessibile sia dalla strada provinciale per Castellana Grotte che da quella per Conversano, a circa 7 km da Polignano a Mare, in direzione Marinesca. Dal punto di vista urbanistico, secondo il PPTR, il fondo si inserisce nei paesaggi rurali e fa parte del reticolo idrografico di connessione della RER. Inoltre, il PUTT approvato lo classifica come ATE D, indicando la presenza di linee di ruscello e connessioni della RER. È importante notare che il fondo non è edificabile, il che lo rende ideale per chi intende avviare un'attività agricola o semplicemente godere di uno spazio verde in un contesto rurale.



## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

