



Rif.: 60968709

↓ € 59.000

€ 67.000 (-12%)

Rustico in vendita**Polignano A Mare, Contrada Perrazza**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 15 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	rustico

Questo immobile è esente da classe energetica

Situato a circa 4 km dal paese, questo affascinante fondo rustico si estende su una superficie di circa 5.305 mq, caratterizzato da un terreno pianeggiante. Al suo interno, si trova un suggestivo trullo di circa 15 mq, un'architettura tipica della regione, che conferisce un tocco autentico e tradizionale. Inoltre, è presente una riserva idrica a cielo aperto, alimentata da acqua sorgiva, ideale per soddisfare le esigenze idriche del terreno. L'accesso alla proprietà è comodo tramite la Strada Provinciale Polignano-Castellana, seguendo la direzione Marinesca. Sul fondo è disponibile anche un pozzo artesiano, una risorsa preziosa per l'irrigazione. Secondo il Piano Regolatore Generale, la zona è classificata come E/1, mentre il Piano Urbanistico Territoriale Tematico adottato identifica l'area come ATE-D, inserita nei paesaggi rurali. È consigliabile consultare un tecnico di fiducia per valutare eventuali possibilità edificatorie.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

