



Rif.: 60955002

↓ € 260.000

€ 290.000 (-11%)

Villa singola in vendita

Polignano A Mare, Contrada Crocifisso

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	1
Terrazzi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Questa villa è una splendida proprietà immersa in un ambiente tranquillo e circondato da un vasto piazzale e un rigoglioso giardino, perfetto per chi cerca serenità e spazio all'aria aperta. La villa è composta da un ampio ambiente giorno, caratterizzato da un accogliente caminetto che crea un'atmosfera calda e ospitale. La cucina, dotata di una pratica dispensa e di un fracassè, offre funzionalità e comfort per la preparazione dei pasti. Un disimpegno conduce a due spaziose camere da letto e a un bagno ben progettato. La veranda a livello, di circa 45 metri quadrati, è ideale per momenti di relax o per intrattenere gli ospiti. La proprietà si estende su circa 5.493 metri quadrati, compreso il fabbricato, offrendo ampio spazio per qualsiasi esigenza. Sono presenti due riserve idriche e un sistema di riscaldamento alimentato da GPL, con la possibilità di allacciarsi alla rete del Gas Metano. La villa è in ottime condizioni, pronta per essere abitata o come investimento immobiliare. Situata in una posizione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

