



Rif.: 60952428

**€ 420.000**

**Casa indipendente in vendita**

Polignano A Mare, Via Cerere

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	4



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

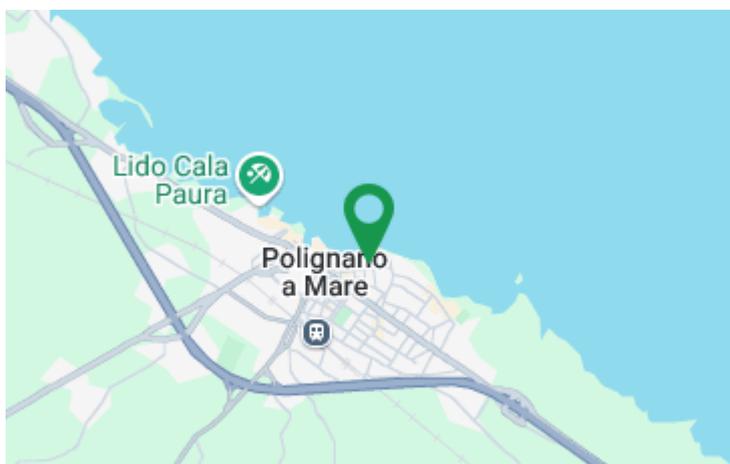
EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Questa splendida abitazione indipendente situata nelle vicinanze di Largo Grotta Ardito è un gioiello su tre superfici, perfetto per chi cerca comfort e stile. Al primo piano, troverete una cucina abitabile con caminetto, ideale per creare un'atmosfera accogliente, una camera da letto e un bagno, arricchiti da caratteristiche volte a botte con tufo a vista che donano un tocco di autenticità e fascino storico. Proseguendo al secondo piano, l'abitazione offre due ulteriori camere da letto e un bagno, ideali per una famiglia o per ospitare amici. Al terzo piano, un pratico vano lavanderia apre le porte a un lastrico solare adiacente, da cui si può godere di una gradevole vista mare mozzafiato, perfetto per momenti di relax all'aperto. Le rifiniture di pregio includono pavimentazione in ceramica nella zona giorno e gres porcellanato effetto legno nella zona notte, oltre a termoarredi e sanitari sospesi per un tocco di modernità ed eleganza. Questa casa è il connubio perfetto tra tradizione e innovazione, pronta ad accogliere i suoi nuovi proprietari

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

