



Rif.: 60948475

€ 34.000

Rustico in vendita

Polignano A Mare, S.c. Commisso

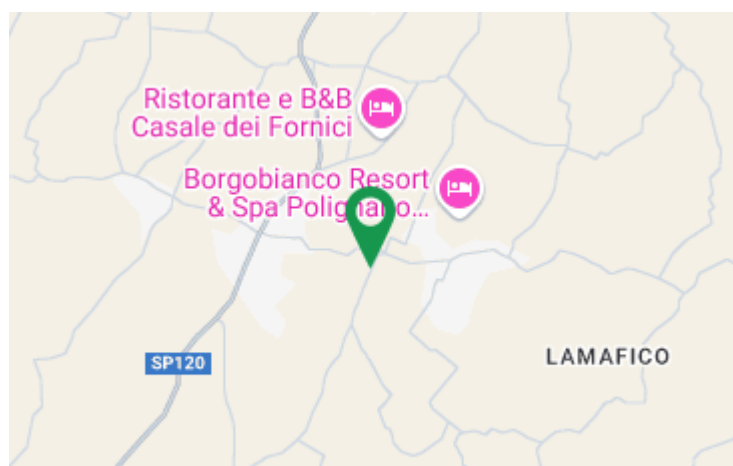
| | |
|------------------------|--------------------------|
| Tipologia: | rustici / cascine / case |
| Superficie: | mq 30 ca. |
| Locali: | 1 |
| Sottotipologia: | rustico |
| Piano: | 1 |

Questo immobile è esente da classe energetica

In vendita a circa 1 km dalla 'Piazza del Cristo', una porzione di fabbricato uso deposito di circa 30 mq situato su un fondo rustico di 525 mq, al prezzo di 24.000 euro. Questa proprietà è facilmente accessibile dalla Provinciale Polignano-Castellana, in direzione . Commisso, ed è classificata come zona E/1 nel Piano Regolatore Generale (PRG). Il Piano Urbanistico Territoriale Tematico (PUTT) approvato identifica l'area come ATE-D, riconoscendo il suo valore come paesaggio rurale, confermato anche dal Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) coordinato. Adiacente a questo deposito si trova un altro fondo rustico di circa 1.948 mq in vendita a 10.000 euro. Questo terreno, pianeggiante e con una riserva idrica a cielo aperto, è anch'esso facilmente raggiungibile dalla stessa provinciale e rientra nelle medesime classificazioni PRG e PUTT, con particolare attenzione ai paesaggi rurali. Queste proprietà rappresentano un'opportunità ideale per chi desidera investire in aree rurali, godendo della tranquillità e bellezza del paesaggio pugliese.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

