



Rif.: 60948475

**€ 34.000****Rustico in vendita****Polignano A Mare, S.c. Commisso**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 30 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

In vendita a circa 1 km dalla 'Piazza del Cristo', una porzione di fabbricato uso deposito di circa 30 mq situato su un fondo rustico di 525 mq, al prezzo di 24.000 euro. Questa proprietà è facilmente accessibile dalla Provinciale Polignano-Castellana, in direzione . Commisso, ed è classificata come zona E/1 nel Piano Regolatore Generale (PRG). Il Piano Urbanistico Territoriale Tematico (PUTT) approvato identifica l'area come ATE-D, riconoscendo il suo valore come paesaggio rurale, confermato anche dal Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) coordinato. Adiacente a questo deposito si trova un altro fondo rustico di circa 1.948 mq in vendita a 10.000 euro. Questo terreno, pianeggiante e con una riserva idrica a cielo aperto, è anch'esso facilmente raggiungibile dalla stessa provinciale e rientra nelle medesime classificazioni PRG e PUTT, con particolare attenzione ai paesaggi rurali. Queste proprietà rappresentano un'opportunità ideale per chi desidera investire in aree rurali, godendo della tranquillità e bellezza del paesaggio pugliese.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

