



Rif.: 60935889

↓ € 149.000

€ 160.000 (-7%)

Villa singola in vendita

Polignano A Mare, Strada Comunale S. Martino

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 35 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 43.13 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 97.90 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Questo affascinante villino ristrutturato, situato in un contesto tranquillo e immerso nella natura, offre un'accogliente abitazione di circa 35 mq con ingresso diretto dalla Strada Comunale San Martino. All'interno, troviamo un piccolo soggiorno che invita al relax, un funzionale angolo cottura completo di fraccassè, un bagno ben rifinito e una confortevole camera da letto. Il porticato esterno aggiunge un tocco di charme, perfetto per godere delle serate estive. La proprietà comprende inoltre un caratteristico trullo di circa 5 mq, ideale come spazio aggiuntivo o per uno studio creativo, e un deposito di circa 15 mq per le esigenze di stoccaggio. Il terreno circostante, esteso per circa 3.200 mq, è un rigoglioso frutteto misto che offre l'opportunità di coltivare una varietà di frutti freschi. La riserva idrica presente garantisce un approvvigionamento costante d'acqua e vi è la possibilità di...



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

