



Rif.: 60923972

**€ 38.000****Ter. agricolo in vendita****Polignano A Mare, Strada comunale  
Sammichele**

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | terreno       |
| <b>Superficie:</b>     | mq 5.212 ca.  |
| <b>Sottotipologia:</b> | ter. agricolo |

Questo immobile è esente da classe energetica

Il fondo rustico descritto è un'area pianeggiante di circa 5.212 mq, situata in una posizione strategica facilmente accessibile dalla strada Provinciale Polignano-Castellana, a circa 6 chilometri da Polignano a Mare. Il terreno si trova in una zona classificata come paesaggio rurale secondo il PPTR, con una minima parte interessata da aree boschive. Il PUTT approvato lo identifica come ATE D, rinforzando la sua vocazione rurale. Secondo il PRG, il terreno è tipizzato come E/1, il che potrebbe offrire opportunità di sviluppo. Chi fosse interessato all'edificazione è invitato a contattare un tecnico di fiducia, poiché non risultano presenti elementi ostativi che impediscano l'edificazione.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

