



Rif.: 60918065

↓ € 35.000

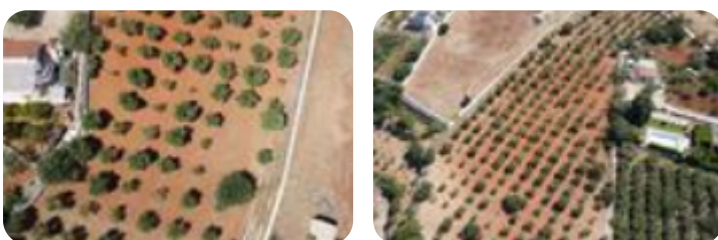
€ 40.000 (-13%)

Ter. agricolo in vendita**Polignano A Mare**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 9.432 ca.
Sottotipologia:	ter. agricolo

Questo immobile è esente da classe energetica

Questo annuncio descrive un terreno rustico situato a circa 3,5 km dal paese, destinato principalmente a uliveto e caratterizzato da una vista panoramica sul mare. La superficie totale del terreno è di circa 9.432 mq e presenta un aspetto prevalentemente pianeggiante. Il terreno è accessibile tramite la complanare sud, lato monte, attraverso un passaggio a livello situato in via Sandro Pertini, in direzione di . Santa Candida. Dal punto di vista urbanistico, il terreno ricade nelle zone E/1 ed E/2 secondo il Piano Regolatore Generale (PRG), e si trova in un'area di rispetto paesaggistico-geomorfologico. Inoltre, secondo il Piano Urbanistico Territoriale Tematico (PUTT) approvato, è classificato come ATE-D e ATE-C, comprendendo aree annesse a lame, cigli di scarpata, versanti, boschi e paesaggi rurali, con particolare attenzione ai con visuali. Il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) coordinato sottolinea l'importanza dei paesaggi rurali e del rispetto per i boschi circostanti. NON EDIFICABILE

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

