



Rif.: 60902392

↓ € 198.000

€ 210.000 (-6%)

## Casa indipendente in vendita

Polignano A Mare, Via Arcidiacono Pellegrini

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 70 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 2                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Questa proposta immobiliare si trova nel Rione Prebenda, una zona strategica e ben servita nelle vicinanze di Piazza S. Antonio e Piazza Trinità. L'abitazione, situata al primo piano con accesso indipendente, offre un'ottima distribuzione degli spazi: un ingresso che conduce a un accogliente soggiorno, un cucinino funzionale, due ampie camere da letto e un bagno. Un valore aggiunto è il lastrico solare sovrastante, di esclusiva proprietà, che potrebbe essere trasformato in un piacevole spazio all'aperto. L'abitazione ha un'esposizione angolare che garantisce luminosità e ariosità agli ambienti. Tuttavia, è necessario prevedere lavori di ristrutturazione per riportarlo al suo splendore originario. Attualmente, l'immobile è locato con un contratto (4+4) che scadrà il 30 giugno 2026 (primo rinnovo), con un canone mensile di € ;

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

