



Rif.: 60862511

€ 1.400.000

Casa indipendente in vendita

Polignano A Mare, Via Vescovo De Luca

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 305 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	5
Terrazzi:	1
Balconi:	6
Piano:	3

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 175 kW h/m² anno

Elegante e rifinita palazzina indipendente con esposizione angolare, composta da ingresso, soggiorno, studio e doppi accessori a piano terra (mq 85 ca.); ulteriore soggiorno, pranzo - cucina e bagno a primo piano (mq 85 ca.); due camere letto, entrambe dotate di cabina armadio e bagno a piano secondo (mq 85 ca.); cucina, bagno, vano tecnico (mq 30 ca.) e pertinenziale terrazzo (mq 35 ca.) con tettoia a terzo piano; piano interrato (mq 20 ca.) predisposto per la realizzazione di una SPA. L'intero stabile è servito da ascensore (idoneo ad ospitare anche disabili) a partire dal piano terra. Volte a botte con tufo a vista. Rifiniture: pavimento in parquet, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, predisposizione per impianto fotovoltaico, infissi a taglio termico con vetrocamera, cassaforte, persiane in legno, sanitari sospesi, porte blindate ecc.. La struttura è predisposta per essere trasformata in struttura ricettiva e sarebbe possibile ricavare ulteriori camere letto con bagno.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

