



Rif.: 60846369

↓ € 8.000

€ 10.000 (-20%)

Ter. agricolo in vendita**Polignano A Mare, Contrada Fusella**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.632 ca.
Sottotipologia:	ter. agricolo

Questo immobile è esente da classe energetica

A circa km 3.5 dal paese, fondo rustico, di aspetto pianeggiante, esteso mq 1.632 con alberi da frutta; si precisa che, nello stato dei luoghi, il passaggio, che avviene attraverso altra proprietà per qualche metro, è piuttosto stretto. Raggiungibile dalla complanare nei pressi dell'uscita per Conversano dalla Statale 16, proseguendo in direzione monte, costeggiando la stazione di servizio Q8. PRG: zona E/1; PUTT ADOTTATO: ambito ATE D; la proprietà è compresa tra due linee di ruscello; a tal riguardo si trova entro i 150 mt dalle stesse. PPTR COORDINATO: nulla. Non è possibile edificare per mancanza di lotto minimo e qualora lo si dovesse raggiungere (acquistando altro terreno), se costretti a stare oltre mt. 150 dalle linee di ruscello, si avrebbe qualche difficoltà a costruire; alcuna difficoltà qualora bastasse stare a mt. 75.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

