



Rif.: 60823728

**€ 350.000****Monocale in vendita**

Polignano A Mare, Via Toselli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 30 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** **Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Alle spalle di Largo Grotta Ardito, a circa 15 mt. da una delle meravigliose terrazze a strapiombo mare, ove spadroneggia il passeggio dei turisti, LOCALE COMMERCIALE a piano terra, con volte a botte, composto da un unico ambiente a vista, due piccoli accessori, ripostiglio, soppalco e sovrastante lastrico solare di esclusiva proprietà. L'accesso al lastrico solare avviene attraverso scala attigua al locale, in comune con altra unità immobiliare adiacente. Recentemente ristrutturato, ideale per attività di bar.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

