



Rif.: 60769409

**€ 180.000**

## Villa singola in vendita

Polignano A Mare, Strada comunale santa candida

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola



**Classe energetica:** 

EP globale non rinnovabile: 115.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 115.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Villino composto da ampio soggiorno a vista con angolo cottura e caminetto, una comoda camera letto e bagno. Veranda con pergolato di mq 28 ca. ove insiste un forno ed ulteriore caminetto. Proprietà estesa per mq 5.713 circa, di aspetto pianeggiante, con frutteto misto e circa 250 ulivi (di cui circa 15 sono ulivi secolari). Presenti tre riserve idriche, di cui una a cielo aperto. Recintata con cancello automatico. Vista mare.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

