



Rif.: 60938321

**€ 490.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Bisceglie, Via L. di Molfetta - Ville**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuë:</b>	€ 150
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	4

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 80.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Su Via Luigi Di Molfetta disponibile porzione di villa bifamiliare disposta su più livelli e composta da 5 locali + tripli servizi, giardino e piazzale circostante con caratteristico trullo. La villa potrebbe essere divisa anche in due distinte unità immobiliari rendendo indipendente il piano rialzato dal 1° piano. L'immobile si trova all'interno di un complesso recintato ed è così composto: piano terra - giardino, ampio piazzale antistante comodo per parcheggiare le auto e caratteristico trullo, piazzale retrostante parzialmente coperto da una tettoia, ripostiglio, bagno, lavanderia e angolo cottura; piano rialzato - spaziosissima cucina/soggiorno a vista, bagno di servizio, ripostiglio, saletta e camera da letto; 1° piano - disimpegno zona notte con due ampi armadi a muro e accesso all'ampio loggiato di pertinenza, camera da letto con cabina armadio, bagno padronale con vasca, cameretta e camera matrimoniale; lastrico solare - corredato di pannelli fotovoltaici atti al risparmio energetico. Dal piazzale si accede ad una spaziosa cortina

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

