



Rif.: 61245035

**€ 295.000**

**Palazzina in vendita**

**Molfetta, Via tenente ragno**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 130 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | palazzina    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 196.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 59.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA TENENTE RAGNO Sulla principale Via Tenente Ragno, proponiamo palazzina indipendente con terrazzo di proprietà. L'immobile si apre su un elegante androne d'ingresso, caratterizzato da scale comode e agevoli sotto le quali è stato ricavato un ampio ripostiglio, perfetto per ottimizzare gli spazi. Varcata la soglia dell'abitazione, si viene accolti da una spaziosa zona living con angolo cottura: un ambiente moderno, d'impatto e straordinariamente luminoso grazie al doppio affaccio. Una raffinata porta filomuro a battente svela un disimpegno strategico: da un lato troviamo un pratico vano lavanderia con lavandino, perfetto da sfruttare anche come ripostiglio; dall'altro si apre un bagno grande e spazioso, dotato di finestra e comodo box doccia. Ritornando nella zona living, una splendida scala di design con acquario integrato conduce al

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

