



Rif.: 61243911

€ 88.000

Quadrilocale in vendita

Molfetta, Via Luigi Apicella - Ponente

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 108 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1


 Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 229.44 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 96.78 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

ZONA VIA MAMELI - VIA APICELLA In zona Via Mameli, proponiamo ampio appartamento a piano terra con tre ingressi. L'immobile si compone di ingresso con tinello pranzo a vista con cucinino e soppalco uso deposito, bagno, soggiorno con due ripostigli a muro e secondo ingresso indipendente dalla principale strada di Via Mameli, camera letto matrimoniale con finestra in alto e cameretta anch'essa con accesso anche da strada. L'appartamento è da ristrutturare e presente porte esterne in ferro e infissi in anticorodal. La particolarità di questa casa è innanzitutto la posizione angolare che permette luce tutto il giorno, ma soprattutto la presenza dei tre ingressi che aprono alla possibilità di poter anche dividere l'immobile in due appartamenti data la ampia metratura, caratteristica indispensabile per la realizzazione del progetto se si pensa anche ad investimento doppio. In ultimo la posizione centrale valorizza la casa, adattandola a tutte le esigenze che al giorno d'oggi insorgono. Disponibilità immediata.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

