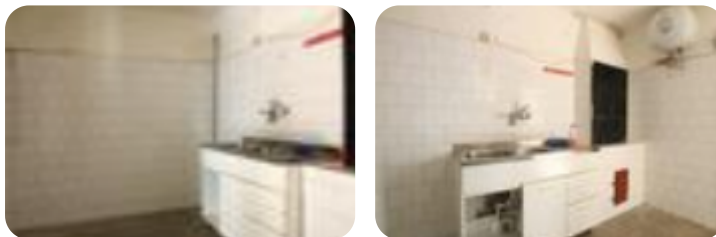
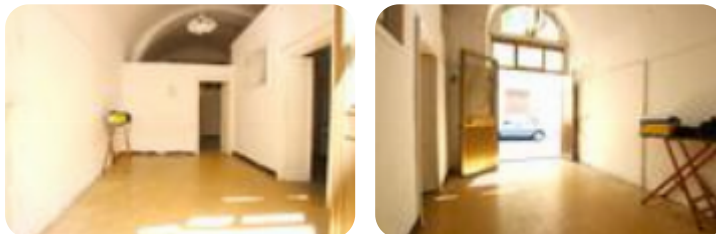




Rif.: 61220911

**€ 65.000****Trilocale in vendita****Molfetta, Via Luigi Apicella - Ponente**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** G**EP globale non rinnovabile:** 168.87 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 173.82 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

ZONA NOSTRO UFFICIO - VIA APICELLA In una delle zone più richieste e centrali della zona ponente, proponiamo appartamento a piano terra con doppio ingresso. L'immobile si compone di ingresso con tinello/pranzo a vista, cucinino, bagno con doccia, soggiorno centrale e ampia camera letto matrimoniale con uscita nell'androne condominiale. La casa è completamente da ristrutturare e presenta porta in ferro, vetrina d'ingresso in anticorodal, porte in legno. L'appartamento ha un notevole vantaggio: l'altezza delle volte permette di utilizzare lo spazio in alto come un'ulteriore ambiente quindi creare dei comodi sopralci vivibili incontrando le esigenze di coloro che hanno necessità di altro spazio. Le tramezzature abbattibili creano ambienti ariosi e luminosi pronti ad accogliere famiglie o a configurarsi come un investimento da mettere a reddito. Utenza dell'acqua singola. Disponibilità immediata.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

