



Rif.: 61220828

↓ € 45.000

€ 50.000 (-10%)

## Bilocale in vendita

Molfetta, Via Luigi Aiello - Ponente

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 17421.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 165.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ZONA NOSTRO UFFICIO - VIA AIELLO In zona ponente, vicinissima alla richiesta zona porto, proponiamo appartamento al piano terra. L'immobile si compone di ingresso con tinello pranzo a vista e angolo cottura, bagno, camera letto matrimoniale con balconcino e piccolo stanzino con comodo soppalco. La casa è stata oggetto di una parziale ristrutturazione con rifacimento di impianto sia idrico che elettrico, presenta porta in ferro, vetrina in pvc, termoautonomo con radiatori in alluminio e caldaia esterna, pavimentazione in gress chiaro, tenda da sole. L'appartamento rappresenta un incontro perfetto tra praticità e comodità, una piccola soluzione capace di incontrare diverse esigenze: da chi vuole investire a chi potrebbe renderla una casa confortevole. Caratteristica è la presenza di un piccolo balconcino che lascia intravedere la principale Via Madonna dei Martiri. Utenza

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

