



Rif.: 61212786

€ 180.000

Trilocale in vendita

Molfetta, Via Rosa Luxemburg - Rione Paradiso

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 360
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 187.65 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 197.27 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

RIONE PARADISO - VIA LUXEMBURG Nel cuore del Rione Paradiso proponiamo appartamento al piano rialzato con ampia veranda. L'immobile si compone di ingresso con corridoio, cucina abitabile, soggiorno, due camere letto, bagno con vasca e ripostiglio. L'appartamento è da ristrutturare e presenta porta d'ingresso blindata, infissi in anticorodal, tapparelle, pavimentazione unica in ceramica, porte interne in legno, aria condizionata, termoautonomo con radiatori in ghisa e caldaia. La casa, grazie ad una sapiente ristrutturazione, si prospetta la soluzione ideale per quelle famiglie alla ricerca di uno spazio dove poter condividere momenti sia all'interno che all'esterno, soprattutto per coloro che hanno anche animali domestici. Rappresenta il compromesso ideale per chi cerca un piano comodo e 'indipendente'. La zona si presenta ricca di servizi ed attività.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

