



Rif.: 61084422

€ 120.000

Trilocale in vendita

Molfetta, Via San F.sco d'Assisi

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 100 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Spese Annuie: | € 120 |
| Bagni: | 1 |
| Balconi: | 2 |
| Piano: | 4 |



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 165.57 kW h/m² anno

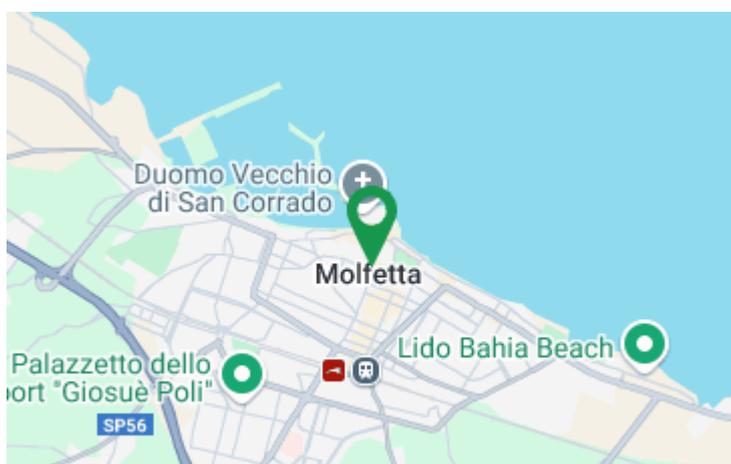
EP globale rinnovabile: 94.32 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI Sulla principale e ricercata San Francesco D'Assisi, proponiamo la vendita della nuda proprietà di un appartamento al quarto piano con ascensore. L'immobile si compone di ampio ingresso con corridoio, cucina abitabile, soggiorno, due camere letto, bagno con doccia e ripostiglio. L'appartamento presenta porta d'ingresso blindata, porte in legno, infissi in pvc con doppi vetri ed esterni in pvc con alette apribili, aria condizionata e pavimentazione unica. La casa offre una meravigliosa vista sulla strada principale ma anche un bellissimo scorcio di mare. Il piano alto permette di avere grande luminosità tutto il giorno. La proprietà rappresenta un'ottima opportunità di investimento a lungo termine in quanto si ha la possibilità di acquisire la piena proprietà dell'immobile quando il diritto di usufrutto si estingue. Non pochi sono i vantaggi: meno vincoli e spese di gestione, possibilità di accedere al credito agevolato, ecc.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

