



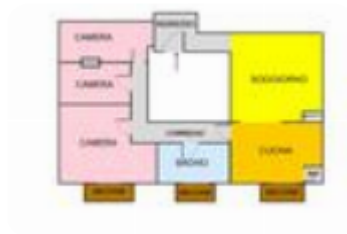
Rif.: 61033796

€ 160.000

Quadrilocale in vendita

Molfetta, Via daniele manin

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Balconi:	3
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 168.87 kW h/m² anno

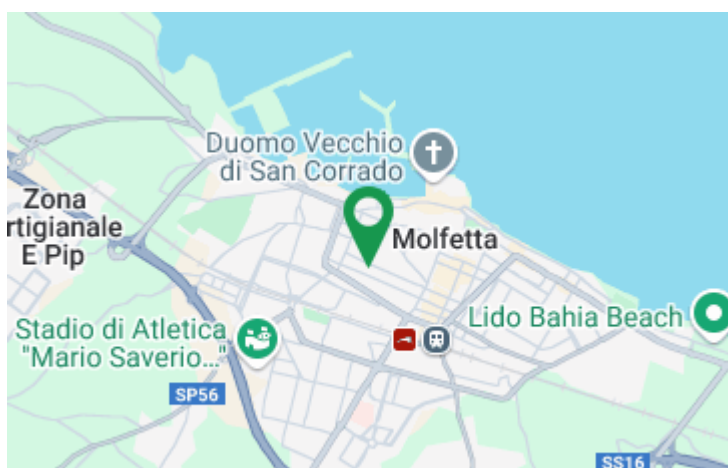
EP globale rinnovabile: 182.34 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

ZONA VIA ROMA - VIA MANIN Nelle immediate vicinanze di Via Roma, in stabile di una sola unità abitativa, proponiamo appartamento al primo piano. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno con comoda scala in legno che porta ad un soppalco uso deposito, cucina abitabile, corridoio della zona notte, bagno con balcone e tre camere letto. La casa è in ottimo stato e presenta porta d'ingresso blindata, pavimentazione unica in gress, infissi in pvc con vetrocamera, inferiate antintrusione, porte in legno a scricchiolio con richiami in vetro satinato, riscaldamento autonomo con caldaia interna e radiatori in alluminio, abbassamento del soffitto con gioco di faretti, A/C in tutti gli ambienti, impianto luci di emergenza. L'appartamento risulta luminoso grazie alla presenza di tre balconi ed è un ottimo compromesso per le famiglie in cerca di soluzioni già pronte. Da non sottovalutare è il vantaggio di essere l'unico appartamento al piano nel palazzo donando quella sensazione di indipendenza lontana dalle realtà presenti in un classico.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

