**Affiliato: Studio S. Spirito Srl**
Partita IVA: 04352400727
Via Napoli, 69 70127 Bari (BA)
Email: bahd1@tecnocasa.it - Tel.: 0805331660















Rif.: 61292184

# € 178.000

## Bilocale in vendita

### Bari, Vico II di Corso Vittorio Emanuele - Palese

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 76 ca. |
| **Locali:** | 2 |
| **Sottotipologia:** | 2 locali |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Terrazzi:** | 3 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Piano:** | 1 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 160.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:**

**EP estiva del fabbricato:**

Bari – PaleseNel cuore del centro urbano di Palese, proponiamo in vendita una soluzione indipendente disposta su due livelli, completamente ristrutturata nel 2026. La posizione è particolarmente strategica, con tutti i principali servizi, le attività commerciali e la stazione ferroviaria facilmente raggiungibili a piedi.Distribuzione internaAl piano terra, l'ingresso conduce direttamente alla zona salotto, un ambiente accogliente dedicato al relax, servito da un bagno.Al piano ammezzato troviamo uno spazio versatile, ideale da utilizzare come studio, zona lavanderia oppure cabina armadio, a seconda delle proprie esigenze.Al primo piano si sviluppa la zona principale dell'abitazione, composta da un soggiorno con cucina in open space, un secondo bagno e una camera da letto matrimoniale con affaccio su Corso Vittorio

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.