



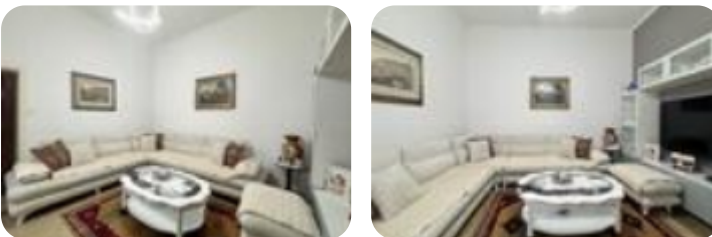
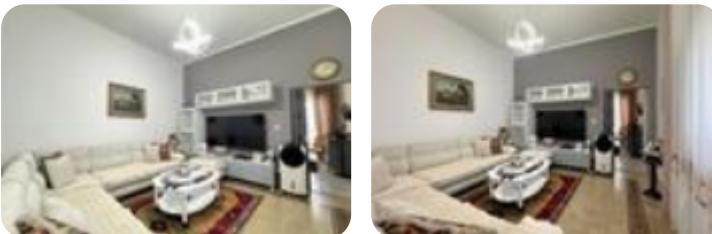
Rif.: 61270430

€ 98.000

Trilocale in vendita

Bari, Via Tenente Leonardo Ranieri - Palese

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 83 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuë:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Palese - In Via Tenente Leonardo Ranieri, in zona centrale, proponiamo in vendita una soluzione semindipendente di 3 vani posta al piano terra, ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato. L'immobile, di 83mq, si presenta in buone condizioni ed è composto da un'accogliente zona giorno, una cucina abitabile, due camere da letto e un bagno. La proprietà dispone inoltre di un piccolo spazio esterno di pertinenza esclusiva, mentre la restante area esterna è interessata da diritto di passaggio. Attualmente l'immobile è locato, caratteristica che lo rende particolarmente interessante per chi è alla ricerca di un investimento a reddito, con una rendita annuale di 4200 euro. La posizione centrale e ben servita, con attività commerciali, servizi e collegamenti nelle immediate vicinanze, aggiunge ulteriore valore alla soluzione. Una proposta interessante sia per investimento che per uso personale: il prezzo particolarmente vantaggioso rappresenta infatti un'ottima occasione anche per chi è alla ricerca di una soluzione semindipendente da destinare alla propria abitazione in una posizione centrale e

†

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

