



Rif.: 61266715

€ 565.000

## Villa a schiera d'angolo in vendita

Bari, Via Giuseppe Volpe - Palese

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Tipologia:      | ville                    |
| Superficie:     | mq 236 ca.               |
| Locali:         | 6                        |
| Sottotipologia: | villa a schiera d'angolo |
| Spese Annuie:   | € 800                    |
| Bagni:          | 3                        |
| Terrazzi:       | 1                        |
| Balconi:        | 3                        |
| Posti auto:     | 3                        |

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 22.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 22.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Palese - Via VolpeIn una zona tranquilla, riservata e ben servita, proponiamo in vendita un'elegante villa di ampia metratura, inserita in un contesto signorile e caratterizzata da ambienti spaziosi e ben distribuiti.L'immobile, di 236 mq, si sviluppa su quattro livelli. Il piano terra accoglie un ampio doppio salone con comoda sala da pranzo, una cucina funzionale e ben attrezzata e un primo bagno. Tramite una comoda scala interna si raggiunge il primo piano, dedicato alla zona notte, che comprende due camere da letto, un secondo bagno e due ampi balconi.Al secondo piano troviamo la terza camera da letto, un ulteriore vano versatile e facilmente adattabile a diverse esigenze, due comodi balconi, di cui uno terrazzato, e un terzo bagno.Infine, al piano seminterrato si sviluppa un ampio ambiente adibito a tavernetta e zona

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

