



Rif.: 61246198

**€ 380.000**

**Villa singola in vendita**  
Bari, Via Nicola Dell'olio - Palese

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 180 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 360         |
| <b>Bagni:</b>          | 3             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 1             |
| <b>Piano:</b>          | 1             |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Palese - in via Nicola dell'olio, nel rinomato complesso residenziale Marina di Pizzillo, proponiamo in vendita un'elegante villa disposta su tre livelli, ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato, tranquillo e a pochi passi dal mare. L'immobile si distingue per la distribuzione funzionale degli ambienti e per gli ampi spazi interni ed esterni. Al piano terra si sviluppa la luminosa zona giorno, pensata per offrire comfort e convivialità, completata da un comodo bagno. Il primo piano ospita la zona notte padronale, composta da una spaziosa camera da letto con cabina armadio, un bagno e un magnifico terrazzo a livello, perfetto per trascorrere piacevoli momenti di relax all'aperto. La tavernetta, ben rifinita e versatile, rappresenta un valore aggiunto dell'abitazione grazie alla presenza di una seconda zona giorno, due

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

