



Rif.: 61233850

€ 280.000

## Casa semindipendente in vendita

Bari, Via Lucca

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 153 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

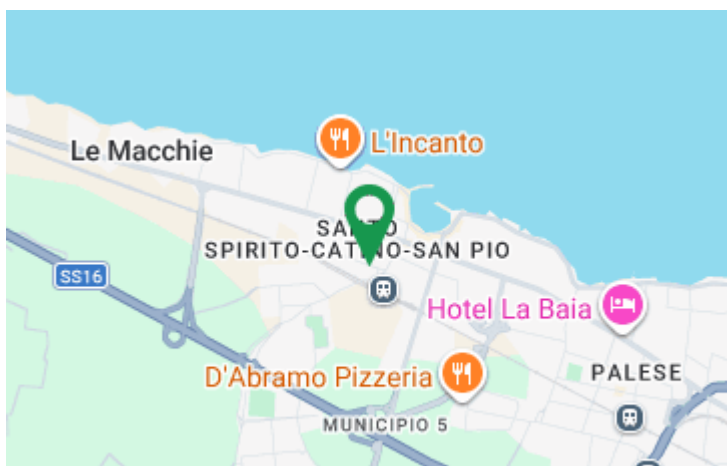
EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Bari – Santo Spirito Via Lucca in posizione centrale e strategica, a pochi passi dalla stazione ferroviaria e da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un'ampia casa semindipendente di oltre 150 mq, caratterizzata da comode metrature interne e da piacevoli spazi esterni vivibili. L'immobile si sviluppa su due livelli, piano terra e piano seminterrato, offrendo una distribuzione degli ambienti versatile e funzionale, ideale per famiglie numerose o per chi desidera ampi spazi da personalizzare. L'accesso avviene attraverso il giardino piantumato antistante, un piacevole spazio verde che valorizza l'abitazione e garantisce privacy e comfort. Al piano terra troviamo un accogliente soggiorno con scala di collegamento al livello inferiore, un'ampia cucina abitabile, bagno finestrato dotato di box doccia e una spaziosa camera da letto matrimoniale con affaccio diretto sul cortile pavimentato retrostante, perfetto per trascorrere momenti all'aperto, organizzare

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

