



Rif.: 61230696

€ 100.000

Bilocale in vendita

Giovinazzo, Via Pietro Toselli

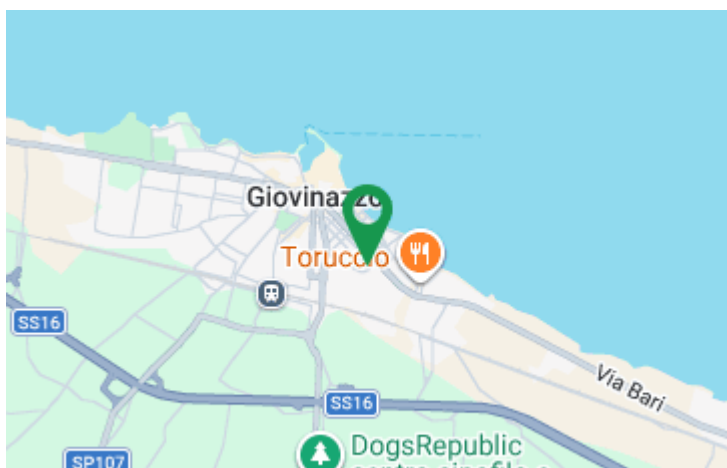
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 61 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Giovinazzo - In Via Pietro Toselli, zona tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita trivani di circa 60 mq situato al primo piano di una palazzina non servita da ascensore. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno-pranzo, accogliente e funzionale. Proseguendo troviamo una spaziosa camera da letto matrimoniale, un bagno finestrato, una cameretta e due comodi balconi che donano luce naturale e ariosità a tutti gli ambienti, rendendo gli spazi piacevoli durante tutta la giornata. L'appartamento si presenta in buono stato di manutenzione sia interno che esterno. Completa la proprietà una pratica cantinola posta al piano seminterrato. L'immobile è attualmente locato con contratto in scadenza nel 2028 e produce una rendita annuale di 4.080 euro. Questa rappresenta un'ottima opportunità per chi è alla ricerca di una soluzione pratica, accogliente e ben posizionata. Grazie alla distribuzione funzionale degli spazi e al contesto tranquillo e servito, l'appartamento si presta perfettamente sia come abitazione principale sia come investimento ad alta potenzialità.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

