



Rif.: 61214410

**€ 170.000**

**Trilocale in vendita**

**Bari, Via Gregorio Ancona - Catino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 89 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Santo Spirito – Zona Catino In Via Gregorio Ancona, proponiamo in vendita un elegante appartamento situato al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore, recentemente riqualificata grazie agli interventi dell'Ecobonus 110%, che hanno migliorato significativamente l'efficienza energetica e l'estetica dell'edificio. L'immobile, in eccellente stato manutentivo sia interno che esterno, si distingue per le rifiniture moderne e per la funzionale distribuzione degli spazi. Si sviluppa su una superficie di circa 90 mq ed è composto da ingresso in luminoso soggiorno, cucina abitabile, bagno, ampia camera da letto matrimoniale e comoda cameretta. A valorizzare ulteriormente l'abitazione vi sono due balconi, ideali per momenti di relax all'aperto e per garantire un'ottima luminosità agli ambienti. Completa la proprietà un posto auto

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

