



Rif.: 61196982

€ 138.000

Trilocale in vendita

Bari, Via Trieste - Santo Spirito

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 71 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annu:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

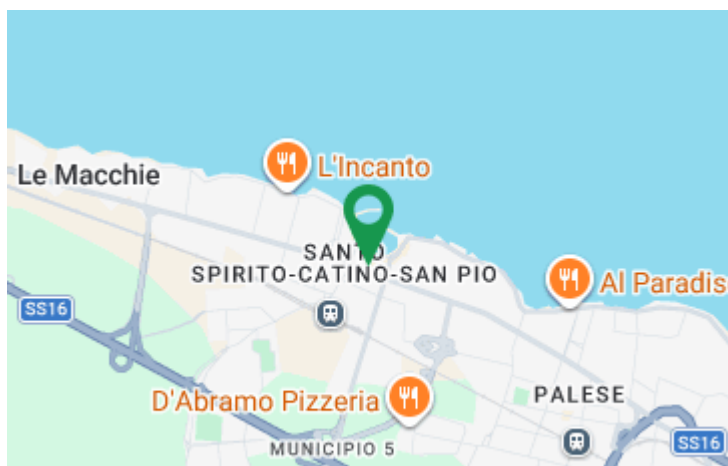
EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Santo Spirito – Via Trieste A pochi passi dal suggestivo lungomare di Santo Spirito e da Via Napoli, proponiamo in vendita una soluzione indipendente al piano terra, ideale per chi cerca comfort, funzionalità e una posizione strategica. L'immobile, di circa 71 mq, si distingue per ambienti ampi e ben distribuiti: l'ingresso si apre su un accogliente soggiorno, seguito da un'ampia cucina abitabile, una spaziosa camera matrimoniale, un bagno comodo e funzionale e infine una pratica mansarda, perfetta come seconda camera o studio. La proprietà è ulteriormente valorizzata dal doppio ingresso, che garantisce maggiore indipendenza e flessibilità, da una cantina sottostante di circa 60 mq, ideale come deposito o spazio multifunzionale, e da un cortile interno utilizzabile come area di servizio o spazio aggiuntivo. L'immobile è attualmente libero, non arredato e pronto all'uso, con disponibilità immediata, rappresentando un'opportunità ideale per chi desidera acquistare senza tempi di attesa. La posizione è ottimamente servita e ben collegata con tutti i principali servizi nelle immediate vicinanze.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

