



Rif.: 61178323

€ 98.000

Casa indipendente in vendita

Bari, Via Conte Mossa - Santo Spirito

Tipologia:	rustici / casine / case
Superficie:	mq 56 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

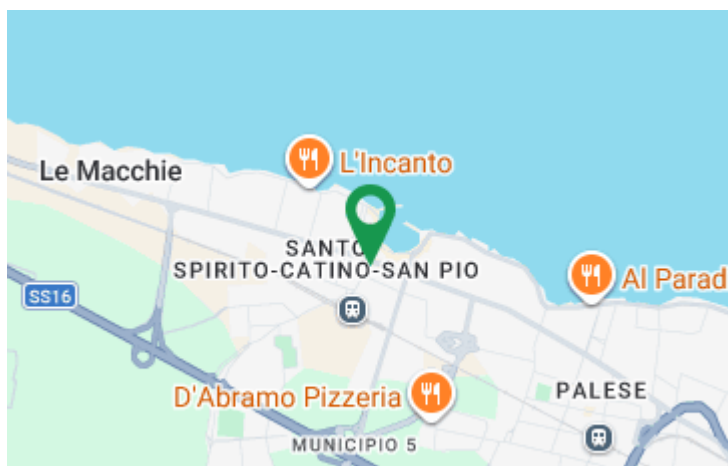
EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Santo Spirito – Via Conte Mossa Nel cuore pulsante di Santo Spirito, in Via Conte Mossa, in posizione strategica e centralissima a pochi passi da Via Napoli e dalle principali attività commerciali, proponiamo in vendita interessante soluzione immobiliare posta al piano terra, particolarmente indicata come investimento a reddito. L'immobile sviluppa una superficie interna di circa 56 mq ed è caratterizzato da una distribuzione funzionale degli ambienti: si compone di due ampi vani con tipici soffitti a volta, oltre a un comodo bagno. La presenza del doppio accesso indipendente direttamente da strada rappresenta un significativo valore aggiunto, garantendo versatilità d'uso e possibilità di frazionamento funzionale. Attualmente la soluzione risulta locata con regolare contratto di locazione, producendo una rendita annua pari a € 3.600, con scadenza prevista ad agosto 2026, configurandosi pertanto come investimento immediatamente produttivo. Grazie alla conformazione planimetrica e alla duplice esposizione su strada, l'immobile si presta a una riconversione in due distinte unità ricettive in

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

