



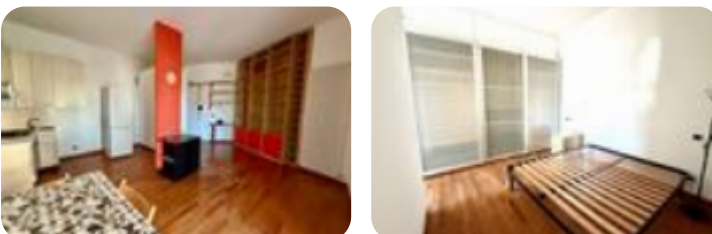
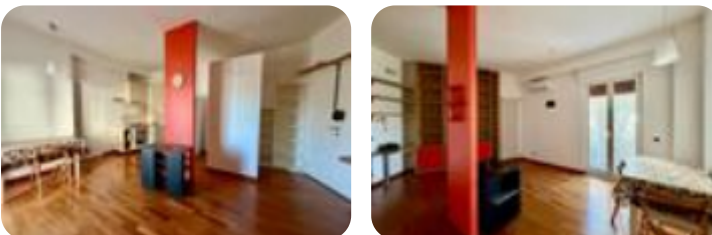
Rif.: 61158430

**€ 139.000**

## Bilocale in vendita

Bari, Via Nicola Dell'olio - Palese

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 53 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

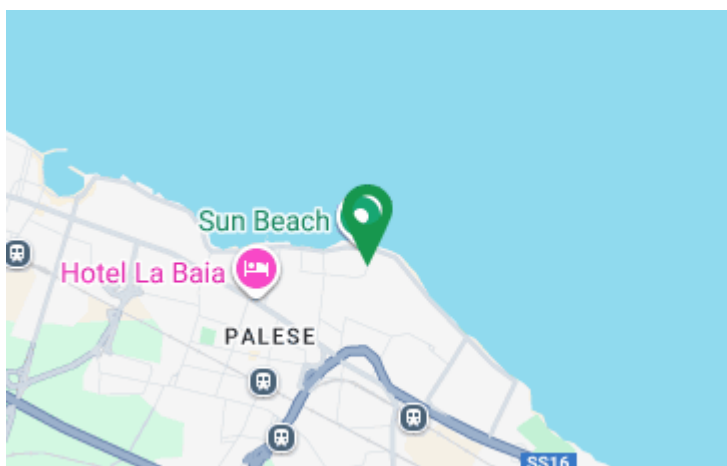
**EP globale rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Palese, in via Nicola dell'Olio, a pochi passi dal lungomare e inserito in un contesto residenziale tranquillo, proponiamo in vendita un grazioso appartamento ristrutturato, situato al primo piano di uno stabile servito da ascensore. L'immobile, di circa 53 mq, si presenta come un funzionale e luminoso bivani: l'ingresso conduce a una piacevole zona giorno con angolo cottura e ampia dispensa, mentre la zona notte è composta da una comoda camera da letto arricchita da armadi muro realizzati su misura. Il bagno, finestrato, è dotato di vasca idromassaggio. Completa la distribuzione interna un balcone vivibile, ideale come spazio esterno per momenti di relax. L'abitazione viene proposta completa di arredamento artigianale su misura e si distingue per le ottime rifiniture interne, tra cui climatizzatori, riscaldamento

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

