



Rif.: 61156272

**€ 255.000**

### Casa indipendente in vendita

Bari, Via cortese di S. Spirito - Santo Spirito

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 118 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** casa indipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

**Posti auto:** 2

**Piano:** 1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

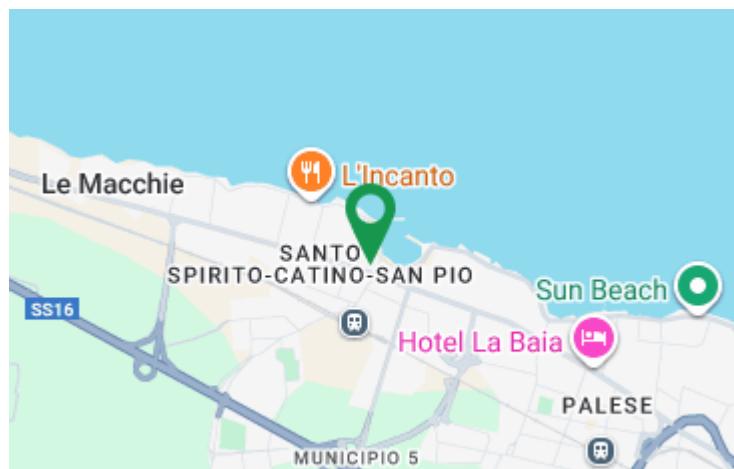
EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Santo Spirito – In Via Cortese, a pochi passi da Via Napoli, proponiamo in vendita libera soluzione indipendente di 118 mq, interamente disposta su un unico livello. L'immobile si presenta come un ampio trivani con ingresso nella camera da letto matrimoniale, dotata di bagno finestrato en suite. La distribuzione interna prosegue con un luminoso soggiorno-pranzo, due comode camere da letto e un secondo bagno. Elemento distintivo della proprietà è il giardino di circa 140 mq ad uso esclusivo, in parte pavimentato e in parte piantumato, perfetto per momenti di relax all'aperto, pranzi e cene in compagnia o per chi desidera uno spazio verde privato. Completano la soluzione due pratici posti auto scoperti, che garantiscono comodità e sicurezza. L'abitazione rappresenta una soluzione ideale per chi è alla ricerca di indipendenza, ampi spazi interni ed esterni e una posizione strategica che coniuga la



### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

