



Rif.: 61154738

**€ 178.000**

## Trilocale in vendita

Bari, Via gregorio ancona - Catino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 660
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

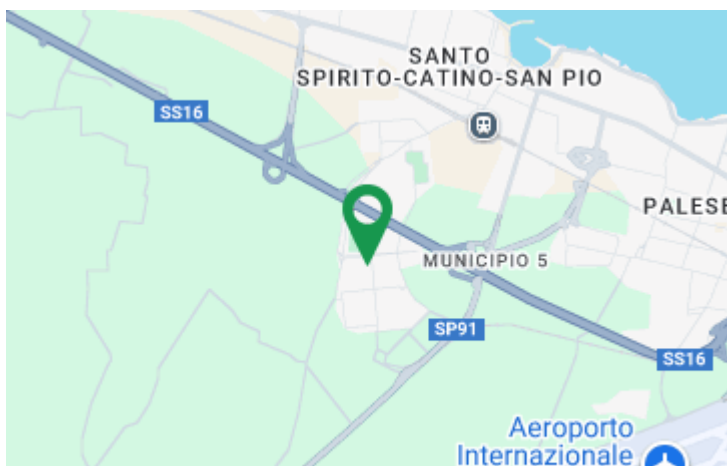
EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Santo Spirito – Zona Catino, in Via Gregorio Ancona, proponiamo in vendita un comodo trivani situato al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore, recentemente ristrutturata grazie agli interventi dell' Ecobonus 110%, che hanno valorizzato sia l'estetica che l'efficienza energetica dello stabile.L'immobile, disposto su una superficie di circa 90 mq, si apre su un accogliente soggiorno. La cucina è abitabile e dispone di un pratico balcone verandato, perfetto come spazio di servizio. La zona notte comprende due camere da letto, ben illuminate e di generose dimensioni, oltre a un bagno finestrato. Infine troviamo due balconi e un comodo ripostiglio, utile per ottimizzare gli spazi interni.La proprietà è completata da un pratico posto auto assegnato all'interno dell'area condominiale.Le rifiniture interne

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

