



Rif.: 61150281

€ 165.000
Quadrilocale in vendita

Bari, Via duca d'aosta - Palestre

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 136 ca.

Locali: 4

Sottotipologia: 4 locali

Spese Annuie: € 600

Bagni: 2

Balconi: 2

Piano: 2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

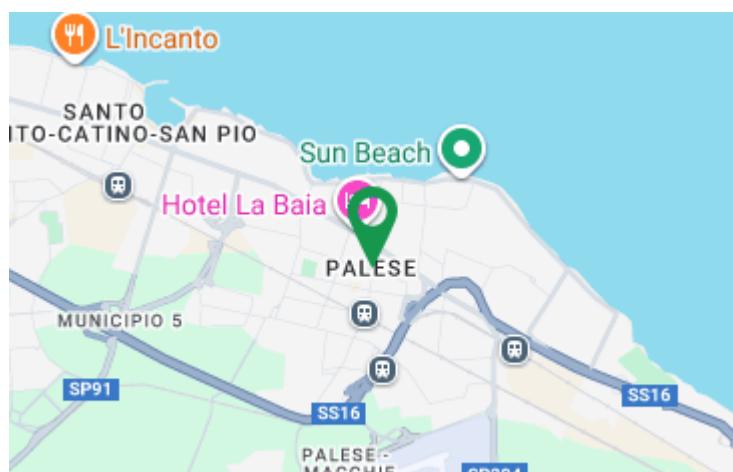
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Palese – In Via Duca d'Aosta, una delle zone più centrali di Palestre, proponiamo in vendita un ampio appartamento situato al secondo piano di uno stabile privo di ascensore. L'immobile, un quadrivani di circa 136 mq, si apre su un disimpegno che introduce a un luminoso salone doppio. La cucina abitabile, completa di dispensa, si sviluppa in continuità con gli ambienti principali, mentre la zona notte comprende due spaziose camere da letto, doppi servizi e un pratico ripostiglio. Due ampi balconi garantiscono ottima luminosità e ariosità agli ambienti. La generosa metratura offre inoltre la possibilità di ricavare una terza camera da letto, rendendo l'appartamento ancora più versatile. La posizione è particolarmente vantaggiosa, nel cuore del quartiere e con tutti i principali servizi comodamente raggiungibili, caratteristica che rende questa proposta ideale per chi cerca una soluzione funzionale e



Mappa


Scopri

Punta qui il tuo smartphone

