



Rif.: 61149716

# € 115.000

## Multilocale in vendita

Bari, Via Napoli-Santo Spirito - Santo Spirito

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



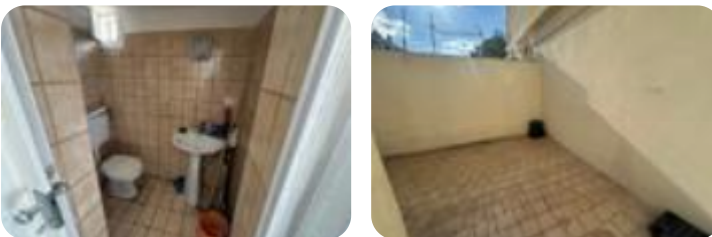
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 160.00 kW h/m² anno

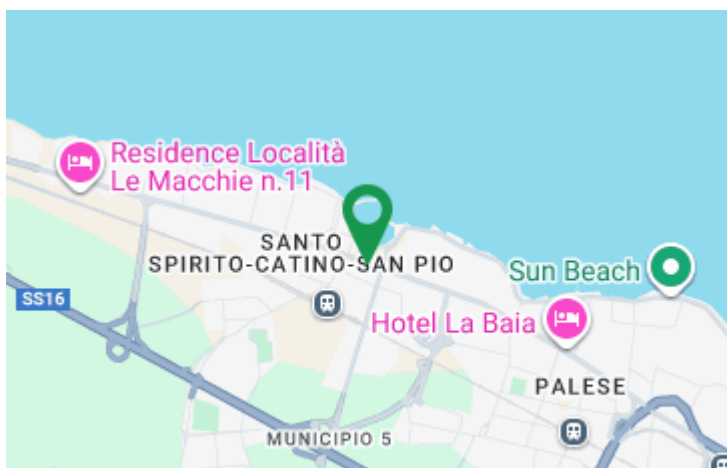
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊



Santo Spirito – In via Napoli, nel pieno centro cittadino, proponiamo in vendita locale commerciale al piano terra di circa 45 mq. L'immobile si presenta con un'ampia stanza d'ingresso ideale per accogliere la clientela, un vano retrostante dotato di bagno e un piccolo atrio esterno di pertinenza. Le condizioni interne ed esterne, la posizione, altamente visibile e di forte passaggio, rappresentano un punto di forza per qualsiasi attività. L'immobile al momento è locato con scadenza nel 2029 e garantisce una rendita annuale di 6.000,00 euro.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

