



Rif.: 61115089

€ 350.000

Palazzina in vendita

Bari, Via Livorno - Santo Spirito

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	palazzina
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

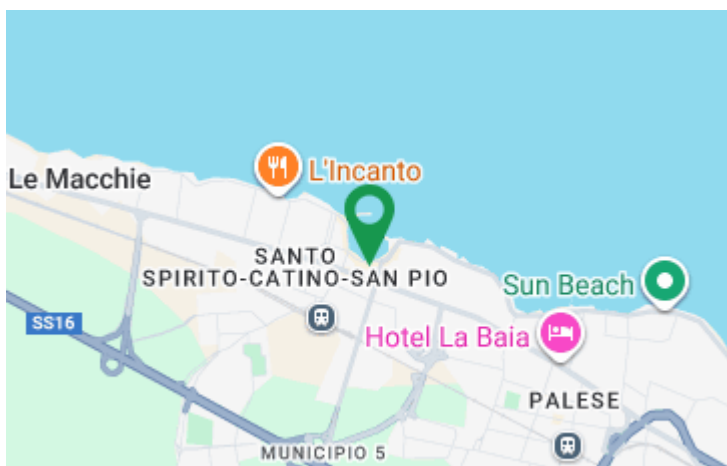
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Santo Spirito - Via Livorno A pochi passi dal lungomare di Santo Spirito, in posizione strategica e servita, proponiamo in vendita una palazzina indipendente articolata su due livelli, ideale per chi desidera una soluzione bifamiliare o un investimento con ottima redditività. Piano Terra: ampio ingresso nella camera da letto, cucina con tinello e bagno finestrato. Attualmente locato con contratto in scadenza nel 2028, garantisce una rendita annua di € 4.200. Primo Piano: luminoso soggiorno, cucinino, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato, due balconi. Completa la proprietà un ampio terrazzo panoramico ad uso esclusivo con vista mare. L'appartamento è locato con scadenza nel 2026 e produce una rendita annua di € 4.800. La proprietà, quindi, offre una rendita complessiva di € 9.000 annui, rappresentando un'opportunità unica per chi cerca un investimento solido e già redditizio.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

