



Rif.: 61029870

€ 160.000

Trilocale in vendita

Bari, Traversa Al 12 Di Via Giovanni Lembo - Santo Spirito

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 87 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	3
Piano:	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 23.00 kW h/m² anno

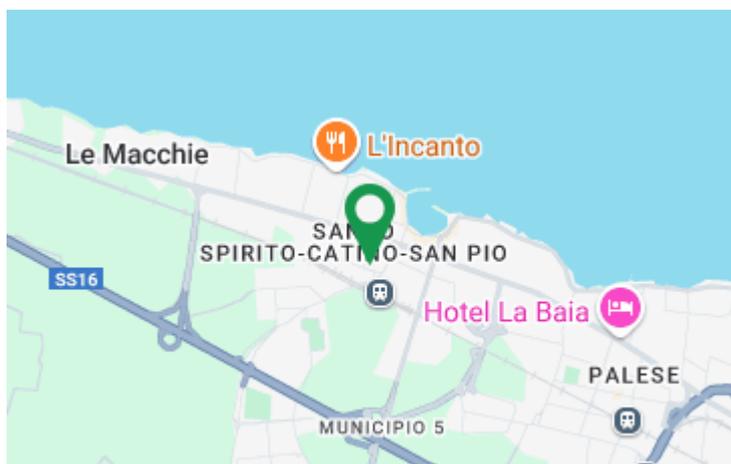
EP globale rinnovabile: 23.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una zona centrale e ben servita di Santo Spirito, proponiamo un appartamento di nuova costruzione, situato al primo piano e dotato di un lastrico solare di proprietà. Questo trivani, con una superficie di 87 mq, si compone di un accogliente ingresso che conduce a un soggiorno luminoso, un cucinotto funzionale, un bagno finestrato, una camera matrimoniale, un ripostiglio e tre balconi che offrono spazi esterni per godere del panorama. Al secondo piano, troviamo un vano tecnico di 23 mq sul lastrico solare utile per realizzare un'altra camera. Le rifiniture interne sono moderne e di alta qualità, con un impianto fotovoltaico che garantisce efficienza energetica, riscaldamento autonomo a pavimento alimentato da una caldaia a condensazione a gas metano, pavimenti in gres effetto marmo che conferiscono eleganza all'ambiente, porte a scrigno che ottimizzano gli spazi, infissi in PVC a vasistas per un'ottima illuminazione e una porta blindata per la massima sicurezza. Questa è

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

