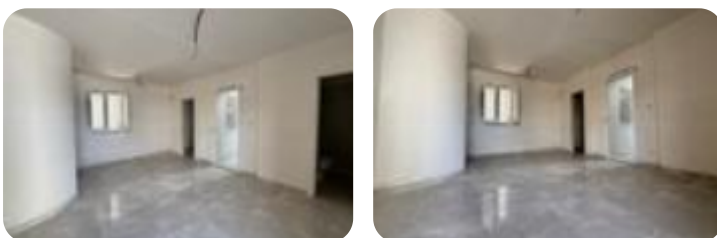
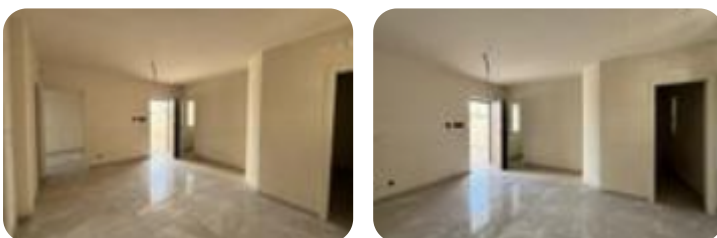


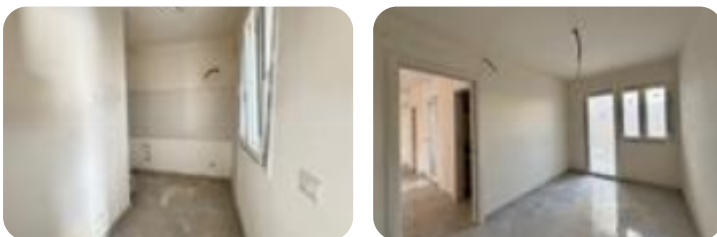
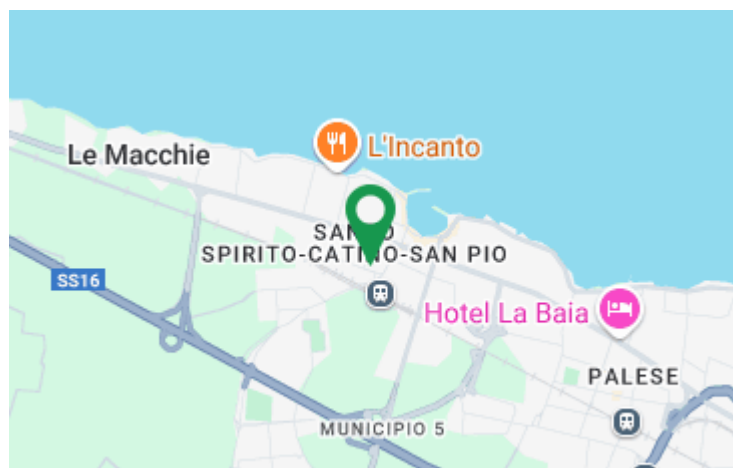
Rif.: 61029869

€ 160.000**Bilocale in vendita****Bari, Traversa Al 12 Di Via G. Lembo - Santo Spirito**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 64 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1

**Classe energetica:** **A1****EP globale non rinnovabile:** 23.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 23.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Santo Spirito - In Via Lembo, nel cuore di Santo Spirito, proponiamo un grazioso appartamento di due vani, situato al piano terra in un contesto di nuova costruzione. Con una superficie di circa 64 mq, l'immobile si compone di un ingresso che conduce a un accogliente soggiorno, un cucinotto ben attrezzato, una camera matrimoniale spaziosa, un bagno finestrato e un pratico ripostiglio. A completare l'offerta, un cortile interno privato ideale per momenti di relax all'aperto. Tra le rifiniture interne spiccano l'impianto fotovoltaico, il riscaldamento autonomo a pavimento, alimentato da una caldaia a condensazione a gas metano, e un elegante pavimento in gres effetto marmo. Gli infissi in PVC a vasistas e le porte a scrigno contribuiscono a creare un ambiente moderno e funzionale. Questa nuova costruzione, realizzata nel 2022, è disponibile immediatamente, offrendo l'opportunità di un'abitazione pronta per essere abitata.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

