



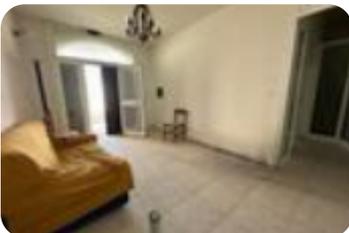
Rif.: 61012139

# € 530.000

## Villa singola in vendita

Bari, Via Attilio Alto - Palese

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 204 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

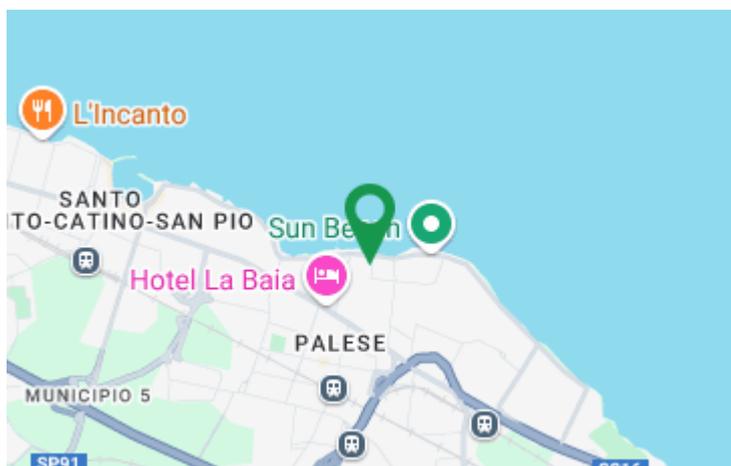
**EP globale rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Palese - In via Attilio Alto, a pochi passi dal Lungomare di Palese, disponiamo di libera villa singola di ampia metratura. L'immobile è disposto su due livelli ed è composto da: Piano terra di circa 100 mq che si sviluppa con luminoso salone doppio, due comode stanze da letto, bagno e cucina abitabile, dalla quale si accede al patio retrostante che affaccia sul giardino. Al primo piano troviamo il soggiorno con terrazzo panoramico vista mare, due ampie stanze da letto, bagno e cucina abitabile con affaccio su un ampio terrazzo al piano, dal quale si può godere di una vista mare mozzafiato, che si estende all'orizzonte, regalando spettacoli di colori unici durante l'alba e il tramonto. Rifiniture interne: porta blindata, infissi in vetrocamera, grate di protezione, impianto d'allarme, persiane. Stato di manutenzione dell'immobile è in buone condizioni. Questa villa è la soluzione ideale per chi desidera vivere in un ambiente tranquillo, senza rinunciare alle comodità cittadine.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

