



Rif.: 61004839

**€ 99.000**

## Trilocale in vendita

Bari, Via Enrico Berlinguer - Santo Spirito

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 119 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Via Berlinguer, nei pressi del lido Cala d'Oro, proponiamo in vendita un appartamento libero e luminoso, situato al piano seminterrato e completamente ristrutturato nel 2014. Si tratta di un trivani di circa 110 mq, composto da un ampio soggiorno a vista, un cucinotto, doppi servizi finestrati e due camere da letto. Le rifiniture interne includono porta blindata, pavimenti in parquet, infissi in vetrocamera con apertura a vasistas, inferriate di protezione, zanzariere, sanitari sospesi, docce walk-in, riscaldamento autonomo con caldaia a gas metano, controsoffittature con illuminazione LED e luci d'emergenza. Inoltre, è stata effettuata una coibentazione perimetrale nel 2013. L'appartamento si trova in una posizione comoda, a pochi passi dal mare, ideale per godere di piacevoli momenti all'aria aperta. Gli spazi interni sono luminosi e ben distribuiti, offrendo un ambiente ampio e confortevole. La manutenzione sia interna che esterna è molto buona, rendendo questa soluzione interessante per chi cerca una casa pronta da abitare. Sono stati deliberati lavori di ristrutturazione della palazzina )

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

