



Rif.: 60994161

# € 190.000

## Trilocale in vendita

Bari, Ugo Lorusso - Palese

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 109 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 684
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

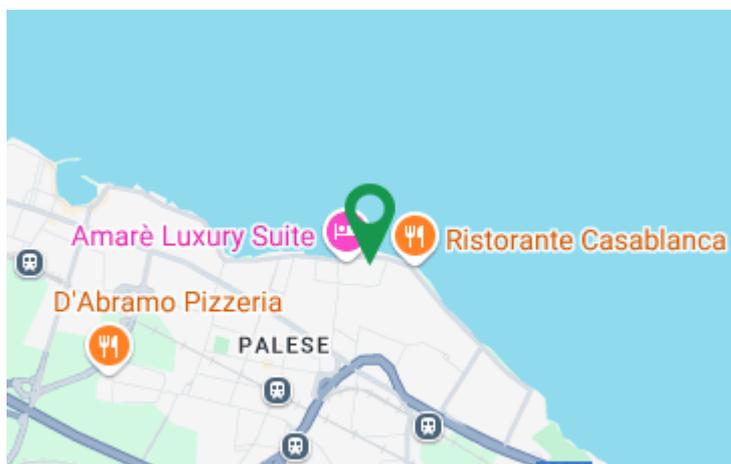
EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona Palese, sul Lungomare Lorusso e nelle vicinanze del Lido Sunbeach, proponiamo un appartamento libero e luminoso con vista mare. Si tratta di un ampio trivani disposto su due livelli, collegati da una scala interna. Al primo piano troviamo un ingresso nell'ampio salone, una cucina abitabile, un bagno, un ripostiglio e un balcone. Al secondo piano sono presenti due camere da letto, doppi servizi e ulteriori due balconi. L'appartamento è dotato di un posto auto assegnato all'interno dell'area condominiale. Tra le rifiniture interne si segnalano la porta blindata, gli infissi in vetrocamera e i climatizzatori. Lo stato di manutenzione è buono. È importante notare che lo stabile sarà oggetto di una completa ristrutturazione, che include il rifacimento delle facciate e l'isolamento dei lastrici solari; i lavori inizieranno a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

