

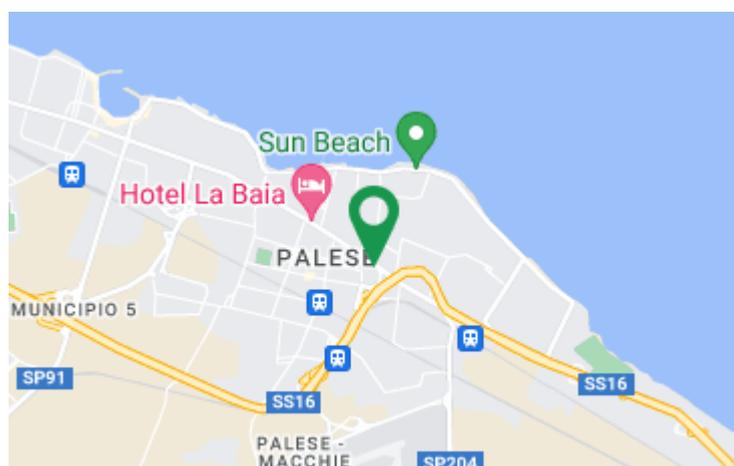
Rif.: 60921380

€ 195.000**Trilocale in vendita****Bari, Via Nazionale di Palese - Palese**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 99 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **EP globale rinnovabile:** 160.00 kW h/m² anno

Palese - In Via Nazionale, nelle immediate vicinanze del Victoria Park Hotel, all'interno del signorile complesso residenziale Civitanova, proponiamo luminoso appartamento posto al primo piano. Trattasi di ampio trivani di circa 100 mq. composto da ingresso nel soggiorno a vista, cucinotto, due bagni, due camera da letto e due balconi. La casa si presenta in ottime condizioni ed è dotato di molti comfort come la pavimentazione in parquet, climatizzatori, il riscaldamento autonomo con caldaia alimentata a gas metano. La presenza della porta blindata, gli infissi con vetrocamera e le zanzariere rendono l'abitazione ancora più confortevole e sicura. Inoltre, dispone di un posto auto coperto che completano la dotazione di questa soluzione abitativa. Stato interno ed esterno buono. L'immobile è attualmente affittato con rendita annuale di 7.560,00 ma vista la imminente scadenza del contratto di locazione prevista per il mese di aprile 2025 è facilmente liberabile.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

