

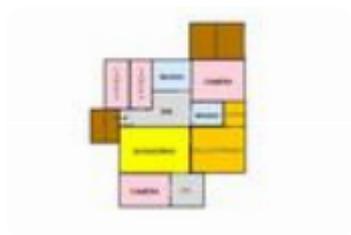


Rif.: 60769015

€ 320.000

Villa singola in vendita
 Bari, Residence Roscini - Santo Spirito

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 162 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 800
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: G

Prestazione energetica: 160 kW h/m² anno

Giovinazzo - All'interno del complesso residenziale Roscini, dotato di ampi spazi verdi e accesso diretto a spiaggia privata, proponiamo signorile villa disposta su unico livello. L'immobile di circa 160 mq. è composto da ingresso nel salone a vista, tinello, cucinino, doppi servizi, ripostiglio, camera matrimoniale, tre camerette e porticato antistante. Box auto di 16 mq. dotato di stazione per ricarica elettrica domestica. Completa la proprietà un giardino di circa 300 mq attrezzato con barbecue e fraccassè. Rifiniture interne: due porte blindate, infissi in pvc, cancellate di protezione elettriche Aslim, tapparelle elettriche, zanzariere, pavimentazione in gres, pitturazione a smalto, predisposizione impianto di allarme, climatizzatori, sanitari sospesi, impianto fotovoltaico Ferrolti installato nel 2023, riscaldamento autonomo con caldaia elettrica e pompa di calore. Stato di manutenzione interno ed esterno ristrutturato recentemente. Contesto riservato.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

