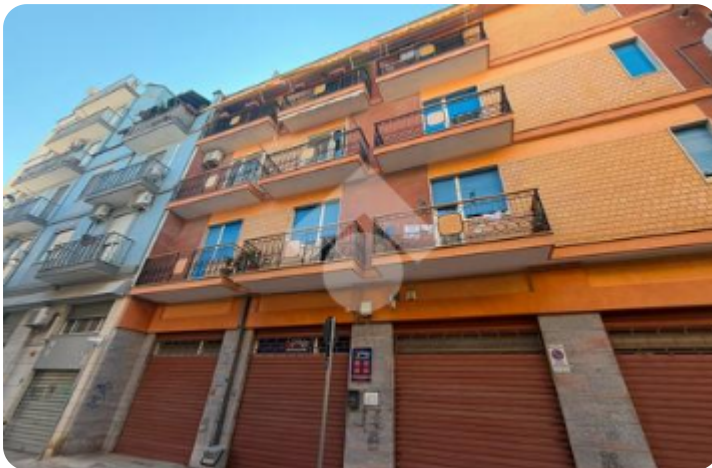




Rif.: 61260936

**€ 88.000**

## Trilocale in vendita

Gioia Del Colle, Via Giovanni Carano Donvito

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 95 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 117.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel pieno centro della città, a pochi passi da Piazza Plebiscito e Corso Garibaldi, proponiamo in vendita un comodo appartamento di circa 95 mq, situato al secondo piano di uno stabile attualmente privo di ascensore. L'appartamento è composto nell'insieme da un ingresso con sala da pranzo e cucinino separato entrambi finestrati, la zona notte è caratterizzata da due e ampie due camere da letto, ideali per una famiglia o una coppia desidera disporre di una stanza aggiuntiva per ospiti o da dedicare allo studio o relax. A completare gli ambienti un comodo bagno finestrato con doccia doppia e un ripostiglio, prezioso per mantenere la casa sempre ordinata. L'immobile si presenta in buone condizioni generali, ivi compresi tutti gli infissi esterni, con ambienti funzionali e una metratura che permette di vivere la casa in modo confortevole. A rendere particolarmente interessante questa proposta è

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

